

ΔΙΚΗΓΟΡΙΚΟΣ ΣΥΛΛΟΓΟΣ ΚΟΖΑΝΗΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΜΕΓΑΡΟ
ΚΟΖΑΝΗ

ΤΗΛ:24610 36018, fax 36095

Αριθμός Πρωτ: 318



ΠΡΟΣ: Τον κ. Υπουργό Δικαιοσύνης, Διαφάνειας και Ανθρωπίνων
Δικαιωμάτων

ΘΕΜΑ: Σχέδιο Νόμου για την Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων
της Χώρας.

Κοινοποίηση:

- κ. Υπουργό Οικονομίας και Οικονομικών.
- κ. Πρόεδρο Εφετών Δυτικής Μακεδονίας.
- κ. Πρόεδρο Πρωτοδικών Κοζάνης.
- κ. Εισαγγελέα Πρωτοδικών Κοζάνης.
- Ειρηνοδικεία: Κοζάνης, Εορδαίας.
- Υποθηκοφυλακεία: Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων, Ανασελίτσας, Σιάτιστας.
- κ. Βουλευτές Ν. Κοζάνης.
- Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας.
- Δήμους Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων, Βοΐου.

Το Διοικητικό Συμβούλιο του Δικηγορικού Συλλόγου Κοζάνης, αφού έλαβε γνώση του υπό δημόσια διαβούλευση νομοσχεδίου για την Αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της Χώρας, που προβλέπει την κατάργηση των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας και, μεταξύ των άλλων, των λειτουργούντων αμίσθων Υποθηκοφυλακείων Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων, Ανασελίτσας, Σιάτιστας και τη σύσταση 41 εμμίσθων Υποθηκοφυλακείων, μεταξύ των οποίων, εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου Κοζάνης, με έδρα την Κοζάνη και την υπαγωγή σ' αυτό όλων των πιο πάνω λειτουργούντων αμίσθων Υποθηκοφυλακείων (Κοζάνης, Εορδαίας, Σερβίων, Ανασελίτσας, Σιάτιστας):

Εκφράζει την έντονη αντίθεση, αντίδραση αλλά και διαμαρτυρία του στην επιχειρούμενη προσπάθεια αποδόμησης, συρρίκνωσης και κατάλυσης ολόκληρης της περιφέρειας της Νομαρχιακής Ενότητας Κοζάνης, η οποία επέρχεται με τις νέες ρυθμίσεις του πιο πάνω σχεδίου νόμου, που απομακρύνει από τις προαναφερόμενες επαρχίες του Νομού μας τις έδρες των λειτουργούντων μέχρι σήμερα Υποθηκοφυλακείων και αποδυναμώνει την ενίσχυση της οικονομίας τους, χωρίς να λαμβάνει καθόλου υπόψη την ιδιαιτερότητα των περιοχών αυτών, τις μεγάλες αποστάσεις από την Κοζάνη και κυρίως τις ανυπέβλητες, ιδιαίτερα κατά τους χειμερινούς μήνες, συγκοινωνιακές δυσχέρειες για τη μετάβαση των κατοίκων τους στην Κοζάνη.

Η δημοσιοποίηση και προώθηση του παραπάνω νομοσχεδίου έγινε τελείως αιφνιδιαστικά και κατ' ανεπίτρεπτη παράκαμψη του δικηγορικού σώματος, των οργάνων του και των Δικηγορικών Συλλόγων, αλλά και των υπολοίπων αρμοδίων κοινωνικών φορέων (Ένωση Υποθηκοφυλάκων, Συμβολαιογραφικοί Σύλλογοι, ΤΕΕ, Σύλλογοι Δικαστικών Επιμελητών κλπ.), αφού όχι μόνο δεν προηγήθηκε οποιοσδήποτε σχετικός διάλογος, αλλά ούτε καν σχετική ενημέρωσή τους από την Κυβέρνηση.

Τούτο βέβαια αντίκειται εντονότατα στο πνεύμα και στην φιλοσοφία του Κώδικα Δικηγόρων, στον οποίο η Ολομέλεια των Προέδρων των Δικηγορικών Συλλόγων της Ελλάδας αναγορεύεται σε νομικό αρωγό ή σύμβουλο της Ελληνικής Πολιτείας (άρθρο 134 & 2 του Ν. 4194/2013) και αντιβαίνει και σε πολλές άλλες διατάξεις του Κώδικα περί Δικηγόρων, όπως αυτή του άρθρου 90 που ορίζει ότι: "Στους Δικηγορικούς Συλλόγους ανήκει: α) Η υπεράσπιση των αρχών και κανόνων του κράτους δικαίου σε μια δημοκρατική πολιτεία. β) Η διασφάλιση της λειτουργίας μίας ανεξάρτητης δικαιοσύνης, η οποία απονέμεται πάντοτε στο όνομα του ελληνικού λαού. γ) Η φροντίδα και μέριμνα για τη συνδρομή των προϋποθέσεων για την αξιοπρεπή άσκηση του δικηγορικού λειτουργήματος. δ) Η μέριμνα για το σεβασμό και την τιμή που οφείλει να απολαμβάνει ο δικηγόρος από τη δικαστική και κάθε άλλη αρχή και εξουσία κατά άσκηση του λειτουργήματός του. ε) Η διατύπωση γνώμων και προτάσεων που αφορούν στη βελτίωση της νομοθεσίας, την ερμηνεία και την εφαρμογή της. Στο πλαίσιο αυτό οι Δικηγορικοί Σύλλογοι αναγνωρίζονται ως σύμβουλοι της πολιτείας και συμμετέχουν υποχρεωτικά στις σχετικές

νομοπαρασκευαστικές επιτροπές. στ) Η διατύπωση κρίσεων και προτάσεων για τη βελτίωση της λειτουργίας και της απονομής της δικαιοσύνης....”.

Και βέβαια, οι ρυθμίσεις του πιο πάνω σχεδίου νόμου είναι κατάφορα άδικες και επιβλαβέστατες, ιδιαίτερα ως προς την κατάργηση εκείνων των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων, των οποίων η λειτουργία και τα στατιστικά στοιχεία παρουσιάζουν τεράστια δυναμική, τα οποία το Υπουργείο όφειλε να λάβει σοβαρά και κατά τρόπο καθοριστικό υπόψη, κάτι όμως που δεν έπραξε, προβαίνοντας σε οριζόντια κατάργηση όλων των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων.

Ο Δικηγορικός Σύλλογος Κοζάνης, επί του σοβοροτάτου αυτού θέματος επισημαίνει και τα εξής:

α) Από την κατάργηση των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων **δεν εξοικονομείται καμία απολύτως δαπάνη για το Ελληνικό Δημόσιο**, αφού η λειτουργία τους δεν επιβαρύνει επ’ ουδενί τον κρατικό προϋπολογισμό.

β) Η κατάργηση των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων αποστερεί ουσιαστικά από τους πολίτες των περιοχών τους τη δυνατότητα της απρόσκοπτης πρόσβασης στις υπηρεσίες τους, δεδομένου μάλιστα ότι η μετάβαση στην έδρα του υπό σύσταση εμμίσθου Υποθηκοφυλακείου που είναι η Κοζάνη, απαιτεί, πλέον της αυτονόητης ταλαιπωρίας και σημαντικές δαπάνες (με περαιτέρω μείωση του ανύπαρκτου ή πάντως ήδη περιορισμένου εισοδήματός τους), καθώς και απώλεια πολύτιμου χρόνου, για τους διαμένοντες στην περιφέρεια δικηγόρους, συμβολαιογράφους, δικαστικούς επιμελητές, μηχανικούς κλπ., που δραστηριοποιούνται στο αντικείμενο των Υπ/κείων και τους πολίτες, οι οποίοι, προκειμένου να διεκπεραιώσουν κάθε σχετική εργασία τους και κυρίως άμεση και επείγουσα, θα αναγκάζονται ακόμη και για μία ασήμαντη διαδικαστική πράξη, όπως υποβολή μίας αίτησης ή παραλαβή ενός εγγράφου, να μεταβαίνουν στην Κοζάνη.

γ) Επιπρόσθετα, η πιο πάνω ρύθμιση θα κλονίσει τις μεταβιβάσεις ακινήτων αλλά και τις συναλλαγές στις περιφέρειες των υπό κατάργηση Υποθηκοφυλακείων και θα καταστεί ανεφάρμοστη στην πράξη.

δ) Το υπό σύσταση ένα έμμισθο Υποθηκοφυλακείο Κοζάνης δεν θα μπορεί επ’ ουδενί να ανταποκριθεί στο σύνολο των υποθέσεων που θα

επωμισθεί, λαμβανομένων υπόψη του όγκου και της φύσης των υποθέσεων αυτών.

Συνεπώς είναι προφανές και αυτονόητο ότι η προβλεπόμενη **κατάργηση** των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων της χώρας δεν ωφελεί στο ελάχιστο, ενώ απεναντίας ζημιώνει σημαντικά τους πολίτες.

ΚΑΛΕΙ τους κ.κ. Βουλευτές της Νομαρχιακής Ενότητας Κοζάνης να πάρουν θέση και να αντιταχθούν στην επαπειλούμενη κατάργηση των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων της περιοχής μας.

ΚΑΛΕΙ και την Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας, καθώς και τους υπόλοιπους αρμόδιους τοπικούς φορείς της Τοπικής Αυτοδιοίκησης της Νομαρχιακής Ενότητας Κοζάνης, να πάρουν θέση στην επιχειρούμενη κατάργηση των αμίσθων Υποθηκοφυλακείων της περιοχής μας και να περιφρουρήσουν με κάθε τρόπο τη διατήρησή τους, ώστε να μην αποδομηθεί περαιτέρω ο κοινωνικός ιστός αλλά και η τοπική ανάπτυξη της περιφέρειάς μας, των Δήμων της και των Τοπικών Κοινοτήτων.

Θέλουμε να πιστεύουμε ότι στα πλαίσια **ενός καλοπροαίρετου, ουσιαστικού και γόνιμου διαλόγου,** θα λάβετε επιτέλους υπόψη ότι δεν συμβάλλετε με τέτοιου είδους ρυθμίσεις, σε συνδυασμό και με όλες τις επελθούσες εξοντωτικές φορολογικές-ασφαλιστικές ρυθμίσεις, επιβολή και αύξηση ΦΠΑ, στην ισόρροπη ανάπτυξη και ενίσχυση της οικονομίας στην περιφέρεια **της Νομαρχιακής Ενότητας Κοζάνης που πλήττουν καθοριστικά και** υπέρμετρα τους πολίτες-κατοίκους της, για τους λόγους που προαναφέρουμε και κατά συνέπεια θα αποσύρετε τούτο το νομοσχέδιο, προσερχόμενος σε διάλογο με τους αρμόδιους κοινωνικούς φορείς για τη διαμόρφωση και εκπόνηση ενός νομοσχεδίου που θα συνιστά πραγματικά αναδιοργάνωση των Υποθηκοφυλακείων της χώρας, ενώ ο τίτλος αυτός στο συγκεκριμένο σχέδιο νόμου που θέσατε σε διαβούλευση είναι πλασματικός και ουδόλως αποδίδει το περιεχόμενό του.

Κοζάνη, 04 Ιουλίου 2016

Για το Διηγηγορικό Σύλλογο Κοζάνης

Ο Πρόεδρος

Ο Γενικός Γραμματέας

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΤΣΙΩΤΣΙΑΣ

ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΠΕΛΕΚΟΥΔΑΣ

